



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 57544

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
на строительство

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	07.07.2025
1.2. Номер разрешения на строительство:	77-04-022195-2025
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	08.07.2029
1.5. Дата внесения изменений или исправлений	08.07.2025; 23.07.2025
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЗОЛОТОРОЖСКИЙ 11"
2.2.2. ИНН:	9701194992
2.2.3. ОГРН:	1227700039951
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилой комплекс с подземной автостоянкой
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	

3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Москва
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Москва
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Золоторожский Вал
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	вл.11, стр.32-34

Раздел 4. Информация о земельном участке

4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	77:04:0001009:2585
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	18225,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	19.08.2024
4.3.1.2. Номер:	РФ-77-4-53-3-88-2024-6488-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Москомархитектура

Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении

5.3. Дата утверждения (при наличии):	27.06.2025 30.06.2025 15.07.2025
5.4. Номер (при наличии):	1 3 4

Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы

6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1 Дата утверждения:	27.06.2025
6.1.1.2 Номер:	77-2-1-3-036091-2025
6.1.1.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "Урбан эксперт"

6.1.2.1 Дата утверждения	15.07.2025
6.1.2.2 Номер:	77-2-1-2-040479-2025
6.1.2.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "Урбан эксперт"
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	30.06.2025
6.3.2. Номер:	1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Коньков К.Ю.
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой комплекс с подземной автостоянкой
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	8058,9
7.1.5. Площадь (кв. м):	64755,2
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	32160,2
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	545
7.1.11. в том числе квартир (штук):	545
7.1.13. Количество этажей:	16-28-3-14-1+2 подземных
7.1.16. Высота (м):	99,76
7.1.17. Иные показатели:	Количество машино-мест (шт.): 280, в том числе: машино-места для постоянного хранения (шт.): 257 и гостевые и временные машино-места (шт.): 23; количество нежилых помещений для

коммерческого использования
(шт.): 28;
общая площадь машино-мест в
подземном паркинге (кв.м): 3835,2,
в том числе: машино-места для
постоянного хранения (кв.м):
3494,5 и гостевые и временные
машино-места (кв.м): 340,7; общая
площадь кладовых (кв.м): 1693,4, в
том числе: индивидуальные
кладовые жильцов (кв.м): 1631,8 и
кладовые для хранения
мототехники (кв.м): 61,6;
Площадь застройки подземная,
выходящая за абрис (кв.м): 3919,3;
общая площадь нежилых
помещений для коммерческого
использования (кв.м): 2336,6;
количество кладовых (шт.): 343, в
том числе: индивидуальные
кладовые жильцов (шт.): 329 и
кладовые для хранения
мототехники (шт.): 14

Заместитель
председателя

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат: 749DD3E2389C7D836EE6E5FC1CA3CB1F
Владелец: Пирогов Александр Борисович
Срок действия с 09.06.2025 по 02.09.2026

Пирогов Александр
Борисович